|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  к конкурсной документации |
|  |
|  |

**ПЕРЕЧЕНИ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся**

**объектом конкурса**

**ПЕРЕЧЕНЬ № 1**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся**

**объектом конкурса**

**Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Красина, дом № 83 (лот № 1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Мытье окон | 2 раза в год | 446,65 | 0,02 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 10710,30 | 0,45 |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 1 раз в неделю | 1466,31 | 0,06 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 6178,83 | 0,26 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 1750,13 | 0,07 |
| 4 | Влажная протирка |  |  |  |
| 4.1 | Стены | 2 раза в год | 1172,47 | 0,05 |
| 4.2 | Двери | 2 раза в год | 511,87 | 0,02 |
| 4.3 | Подоконники | 1 раз в месяц | 330,98 | 0,01 |
| 4.4 | Перила | 1 раз в месяц | 2527,84 | 0,11 |
| 4.5 | Плафоны | 2 раза в год | 195,91 | 0,01 |
| 4.6 | Почтовые ящики | 1 раз в месяц | 219,27 | 0,01 |
| 4.7 | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства | 1 раз в месяц | 423,37 | 0,02 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 5 | Холодный период |  |  |  |
| 5.1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в 3 суток | 5034,40 | 0,21 |
| 5.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 раз в 3 суток | 21704,99 | 0,90 |
| 5.3 | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 4867,09 | 0,20 |
| 5.4 | Отчистка территории от наледи | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 27663,40 | 1,15 |
| 6 | Теплый период |  |  |  |
| 6.1 | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в двое суток | 9269,06 | 0,39 |
| 6.2 | Уборка газонов и зеленых насаждений | 2 раза в неделю | 39512,64 | 1,65 |
| 6.3 | Покос травы | 7 раз в сезон | 7081,46 | 0,30 |
| III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт | | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год | 13496,62 | 0,56 |
| 8 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 9357,07 | 0,39 |
| 9 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения | 2 раза в год | 6766,96 | 0,28 |
| 10 | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год | 4300,58 | 0,18 |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 5567,92 | 0,23 |
| 12 | Дератизация | 1 раз в год | 2224,16 | 0,09 |
| 13 | Дезинсекция | 2 раза в год | 1805,65 | 0,08 |
| IV. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 14 | Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 2 раза в год | 35544,13 | 1,48 |
| V. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 15 | Общехозяйственные расходы по управлению | ежемесячно | 149109,88 | 6,21 |
| ИТОГО: | | | 369239,88 | 15,38 |
| Размер платы по содержанию и ремонту МКД, увеличенный на 10 % | | | 406163,86 | 16,92 |

**ПЕРЕЧЕНЬ № 2**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся**

**объектом конкурса**

**Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Красина, дом № 89 (лот № 2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Мытье окон | 2 раза в год | 597,75 | 0,03 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 10017,18 | 0,51 |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 1 раз в неделю | 1257,09 | 0,06 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 5777,89 | 0,29 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 1498,94 | 0,08 |
| 4 | Влажная протирка |  |  |  |
| 4.1 | Стены | 2 раза в год | 444,01 | 0,02 |
| 4.2 | Двери | 2 раза в год | 352,47 | 0,02 |
| 4.3 | Подоконники | 1 раз в месяц | 272,98 | 0,01 |
| 4.4 | Перила | 1 раз в месяц | 2143,79 | 0,11 |
| 4.5 | Плафоны | 2 раза в год | 108,25 | 0,01 |
| 4.6 | Почтовые ящики | 1 раз в месяц | 160,64 | 0,01 |
| 4.7 | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства | 1 раз в месяц | 252,39 | 0,01 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 5 | Холодный период |  |  |  |
| 5.1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в 3 суток | 2507,88 | 0,13 |
| 5.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 раз в 3 суток | 10812,30 | 0,55 |
| 5.3 | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 2424,53 | 0,12 |
| 5.4 | Отчистка территории от наледи | 1 раз в 3 суток во | 27668,10 | 1,41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | время гололеда |  |  |
| 6 | Теплый период |  |  |  |
| 6.1 | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в двое суток | 4617,37 | 0,24 |
| 6.2 | Уборка газонов и зеленых насаждений | 2 раза в неделю | 117931,84 | 6,00 |
| 6.3 | Покос травы | 7 раз в сезон | 7097,41 | 0,36 |
| III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт | | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год | 10621,58 | 0,54 |
| 8 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 7485,65 | 0,38 |
| 9 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения | 2 раза в год | 5325,47 | 0,27 |
| 10 | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год | 4000,00 | 0,20 |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 4381,84 | 0,22 |
| 12 | Дератизация | 1 раз в год | 1750,77 | 0,09 |
| 13 | Дезинсекция | 2 раза в год | 1421,01 | 0,07 |
| IV. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 14 | Общехозяйственные расходы по управлению | ежемесячно | 165038,29 | 8,40 |
| ИТОГО: | | | 395967,41 | 20,16 |
| Размер платы по содержанию и ремонту МКД, увеличенный на 10 % | | | 435564,15 | 22,18 |

**ПЕРЕЧЕНЬ № 3**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Чкалова, дом № 141 (лот № 3)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Мытье окон | 2 раза в год | 475,05 | 0,03 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | 2 раза в неделю | 20784,96 | 1,23 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | 2 раза в месяц | 12040,76 | 0,71 |
| 4 | Влажная протирка |  |  |  |
| 4.1 | Стены | 2 раза в год | 1064,02 | 0,06 |
| 4.2 | Двери | 2 раза в год | 318,49 | 0,02 |
| 4.3 | Подоконники | 1 раз в месяц | 301,49 | 0,02 |
| 4.4 | Перила | 1 раз в месяц | 1029,23 | 0,06 |
| 4.5 | Плафоны | 2 раза в год | 140,33 | 0,01 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.6 | Почтовые ящики | 1 раз в месяц | 172,52 | 0,01 |
| 4.7 | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства | 1 раз в месяц | 201,39 | 0,01 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 5 | Холодный период |  |  |  |
| 5.1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в 3 суток | 4292,65 | 0,25 |
| 5.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 раз в 3 суток | 18529,04 | 1,09 |
| 5.3 | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 4131,68 | 0,24 |
| 5.4 | Отчистка территории от наледи | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 27663,40 | 1,63 |
| 6 | Теплый период |  |  |  |
| 6.1 | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в двое суток | 7700,98 | 0,45 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.2 | Уборка газонов и зеленых насаждений | 2 раза в неделю | 79670,78 | 4,70 |
| 6.3 | Покос травы | 7 раз в сезон | 7017,66 | 0,41 |
| III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт | | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год | 6740,45 | 0,40 |
| 8 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 7485,65 | 0,44 |
| 9 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения | 2 раза в год | 3379,54 | 0,20 |
| 10 | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год | 4200,00 | 0,25 |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 2780,72 | 0,16 |
| 12 | Дератизация | 1 раз в год | 1111,04 | 0,07 |
| 13 | Дезинсекция | 2 раза в год | 901,77 | 0,05 |
| IV. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 14 | Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 2 раза в год | 21276,92 | 1,26 |
| V. Общехозяйственные расходы | | |  |  |
| 15 | Общехозяйственные расходы по управлению | ежемесячно | 159987,71 | 9,44 |
| ИТОГО: | | | 393398,23 | 23,22 |
| Размер платы по содержанию и ремонту МКД, увеличенный на 10 % | | | 432738,05 | 25,54 |

Заместитель главы

муниципального образования

Щербиновский район Д.Н. Агашков